Small Medium Enterprise Development
Bank Malaysia Berhad (49572-H)

SKIM SME GO

Tarikh : ___________________________________
(untuk diisi oleh Pengurusan Perhubungan)

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil Skim SME Go. Pastikan juga anda membaca terma yang terkandung di dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan keterangan lanjut dari Institusi anda sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma am)

1. Apakah yang perlu diketahui tentang Skim ini?

Skim SME Go adalah sebahagian daripada pakej rangsangan ekonomi Kerajaan khusus untuk membantu kontraktor yang telah ditawarkan kontrak dibawah Pakej Rangsangan Ekonomi 2020 (PRE2020) atau Pakej Rangsangan Ekonomi Prihatin Rakyat (PRIHATIN) or lain-lain kontrak/ projek oleh Kementerian, Jabatan atau Agensi Kerajaan Pusat atau Negeri. Pembiayaan ini adalah untuk keperluan modal kerja semasa peringkat pelaksanaan bagi kontrak tersebut.

Kontrak tersebut akan dibiayai oleh SME Bank melalui:

- MySMEBina untuk kontrak pembinaan atau infrastruktur dan/ atau
- MySMEBekal untuk kontrak pembekalan atau penyelenggaraan.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah yang digunakan untuk program ini adalah:

Komoditi Murabahah melalui Tawarruq

Komoditi Murabahah adalah Murabahah (kos-tambah-keuntungan) melalui aturan Tawarruq. Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan komoditi tertentu (seperti minyak sawit mentah) oleh Bank kepada Pelanggan secara tertangguh pada harga kos-tambah-keuntungan dalam tempoh masa yang dipersetujui. Seterusnya, Pelanggan akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan langsung.

3. Apakah yang saya perolehi dari Skim ini?

Kami menyediakan anda kemudahan Kredit Pusingan-i (RC-i) seperti berikut:

<u>Ilustrasi:</u>

Jumlah/ Had Kemudahan	:	Sehingga RM1,000,000.00
Tempoh	:	Tertakluk kepada semakan tahunan
Kadar Keuntungan	:	7.0% p.a.
Margin Pembiayaan	:	Sehingga 100% kos kontrak
Tempoh Penggunaan	:	30/ 60/ 90/ 120/ 180 hari atau tempoh lain yang dipersetujui oleh pihak Bank

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Untuk membuat pembayaran sekaligus ke atas prinsipal dan keuntungan (Harga Jualan) bagi setiap pengeluaran/ penggunaan pada tempoh matang.
- Anda perlu menyelesaikan jumlah pembiayaan sepenuhnya bagi setiap pengeluaran/ penggunaan pada tempoh matang.

<u>Ilustrasi pembayaran sekaligus:</u>

Pembayaran sekaligus ke atas prinsipal dan keuntungan yang perlu dibayar dikira setiap hari berdasarkan kadar keuntungan tetap, jumlah kemudahan yang digunakan dan bilangan hari penggunaan.

- Jumlah Penggunaan Kemudahan : RM500,000.00
- Kadar Keuntungan : 7.0% p.a.
- Tempoh Penggunaan : 90 hari
- Jumlah Keuntungan : RM8,630.13
- Harga Belian Bank : RM500,000.00
- Harga Jualan Bank : RM508,630.13

Harga Jualan Bank berjumlah RM508,630.13 hendaklah dibayar sepenuhnya pada tarikh matang 90 hari.

Nota: Contoh di atas adalah untuk ilustrasi sahaja. Ilustrasi mungkin tidak menunjukkan keadaan atau tanggungjawab sebenar untuk setiap kemudahan pembiayaan berjangka.

5. Apakah fi dan caj-caj yang perlu saya bayar?

a) Duti Setem:

Seperti mana yang tertakluk di dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989).

b) Fi Guaman dan Pengeluaran:

Seperti mana Perintah Saraan Peguam Cara termasuk fi untuk caj pendaftaran, carian tanah, carian kebankrapan, cukai dan caj lain mengikut skala bayaran yang dikenakan oleh Peguam Cara.

c) Fi Penilaian:

Seperti yang dikenakan oleh Penilai (jika berkenaan).

d) Fi Dagangan:

Fi dagangan untuk membeli dan menjual komoditi akan dicaj kepada pelanggan sebagai sebahagian daripada fi dan caj. Pelanggan akan membayar fi dagangan sebanyak RM10.00 untuk RM1,000,000.00 atau sebahagian daripadanya untuk setiap transaksi (jika berkenaan).

e) Lain-lain Fi dan Caj:

Semua fi dan caj tidak akan dikembalikan dan akan dikemaskini dari masa ke semasa oleh pihak Bank di laman web kami www.smebank.com.my

6. Bagaimana jika saya gagal untuk memenuhi tanggungjawab saya?

- Ta'widh (ganti rugi) ke atas Pembayaran Lewat

  Pihak Bank mempunyai hak untuk pampasan atas bayaran lewat dan kemungkiran bayaran berlandaskan mekanisma seperti di bawah:

  Sebelum kematangan

  Kerugian sebenar sehingga 1% atas bayaran tertunggak untuk kemudahan dalam tempoh mungkir seperti formula berikut:

Tunggakan Ansuran x 1% x Bil. Hari Tertunggak / 365

  Selepas kematangan

  Bank akan mengutip caj ganti rugi dari tarikh kematangan hingga tarikh pembayaran atas kerugian sebenar sehingga kadar semasa IIMM ke atas baki belum jelas, seperti formula berikut:

Baki Belum Jelas x IIMM% x Bil. Hari Tertunggak / 365

  Selepas Penghakiman

  Mahkamah boleh mengenakan caj pembayaran lewat atas hutang penghakiman, selepas penghakiman tersebut. Formula untuk caj pembayaran lewat selepas penghakiman seperti berikut:

Jumlah Penghakiman x IIMM% x Bil. Hari Tertunggak / 365

  Nota:

  i. IIMM = Pasaran Kewangan Islam Antara-bank (Islamic Interbank Money Market)
  ii. Ganti rugi ke atas pembayaran lewat tidak akan dikompaun atau melalui kaedah lain yang diluluskan oleh Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia.

- Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal bertindak balas terhadap notis peringatan kami. Anda akan menanggung kesemua kos sekiranya tindakan undang-undang dikuatkuasakan. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan setelah cagaran dilupuskan.

Untuk contoh ilustrasi mengenai penggunaan Ta'widh, sila rujuk laman web kami di www.smebank.com.my

7. Bagaimana jika saya melangsaikan pembiayaan ini sebelum tamat tempoh?

Selaras dengan Garis Panduan BNM mengenai Ibra' (rebat) untuk Pembiayaan Berasaskan Jualan, Ibra' akan diberikan untuk penyelesaian awal sebelum berakhirnya tempoh pembiayaan. Penyelesaian sebelum akhir tempoh pembiayaan hendaklah termasuk, tetapi tidak terhad kepada, situasi berikut:

- Penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk pembayaran terdahulu;
- Penyelesaian kontrak pembiayaan asal disebabkan oleh penstrukturan semula pembiayaan;
- Penyelesaian sekiranya berlaku kegagalan pembayaran; dan
- Penyelesaian sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.

Bagi pembiayaan kadar boleh ubah, Bank akan memberikan Ibra' perbezaan di antara Kadar Keuntungan Siling dan Kadar Keuntungan Semasa.

Formula pengiraan Ibra':

Ibra' (Rebat) = Keuntungan Belum Diperolehi – Caj Penyelesaian Awal (jika ada)

Untuk contoh ilustrasi mengenai penggunaan Ibra' dan formula jumlah penyelesaian, sila rujuk laman web kami di www.smebank.com.my

8. Adakah saya perlu menyediakan cagaran atau penjamin?

Pihak Bank akan menilai keperluan untuk cagaran dan/ atau penjamin dan akan memaklumkan kepada anda sebelum kami memberikan kemudahan pembiayaan tersebut.

9. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

Anda perlu mengekalkan polisi Takaful ke atas semua risiko berkenaan kemudahan perbankan anda daripada penyedia Takaful yang diterima oleh pihak Bank.

10. Apakah risiko-risiko utama?

- Sekiranya terdapat pengurangan dalam BFR Bank, anda mungkin tidak dapat menikmati penurunan dalam kadar keuntungan yang telah dipersetujui.
- Jika anda menghadapi masalah memenuhi kewajipan pembayaran anda, sila hubungi kami lebih awal untuk membincangkan alternatif pembayaran.

11. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada nombor telefon dan alamat saya?

Adalah penting untuk anda memberitahu kami tentang sebarang perubahan pada nombor telefon dan alamat anda untuk memastikan bahawa segala surat menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

12. Di mana saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Sekiranya anda menghadapi kesukaran dalam membuat pembayaran, anda haruslah menghubungi kami dengan segera untuk membincangkan alternatif pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

  Pengurusan Perkhidmatan Pelanggan: 03–2603 7700 Laman web: www.smebank.com.my
- Sekiranya anda ingin membuat aduan terhadap produk dan perkhidmatan yang diberikan oleh kami, anda boleh menghubungi kami ditalian 03-2603 7700 atau emel kami di customercare@smebank.com.my atau hantar surat anda ke:

  Pengurusan Perkhidmatan Pelanggan
  SME Bank, Aras 10, Menara SME Bank,
  Jalan Sultan Ismail,
  50250 Kuala Lumpur.
- Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak dapat diselesaikan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

  Block D, Bank Negara Malaysia
  Jalan Dato' Onn
  50480 Kuala Lumpur
  Tel: 1-300-88-5465
  Fax: 03-21741515
  E-mail: bnmtelelink@bnm.gov.my

13. Di mana saya boleh mendapatkan informasi yang selanjutnya?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai produk ini, sila rujuk risalah produk yang terdapat di cawangan kami yang berhampiran atau layari laman sesawang kami di www.smebank.com.my atau hubungi Pusat Khidmat Pelanggan kami di talian 03-2603 7700.

Untuk maklumat lanjut dalam mendapatkan pembiayaan, sila rujuk risalah *banking info* yang terdapat di kesemua cawangan kami dan juga laman web www.bankinginfo.com.my

14. Lain-lain pakej pembiayaan yang ditawarkan?

Kami juga menyediakan pembiayaan/ pembiayaan semula aset, pembiayaan modal kerja, pembiayaan kontrak, pembiayaan ekuiti dan lain-lain program pembiayaan khusus.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANSURAN PEMBIAYAAN ANDA TIDAK DIBAYAR SEGERA PADA TARIKH MATANG

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan produk ini adalah sah pada