



Small Medium Enterprise Development  
Bank Malaysia Berhad 49572-H

## Aliran Tunai-i

Tarikh : \_\_\_\_\_  
(untuk diisi oleh Pengurusan Perhubungan)

## LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil Aliran Tunai-i. Pastikan juga anda membaca terma yang terkandung di dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan keterangan lanjut dari Institusi anda sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma am)

### 1. Apakah yang perlu diketahui tentang produk ini?

#### Aliran Tunai-i

Aliran Tunai-i adalah kemudahan pembiayaan jangka pendek berlandaskan Syariah untuk membiayai keperluan modal kerja yang bersifat berputar tetapi tanpa platform akaun semasa. Setiap pembayaran prinsipal yang dibuat akan mengembalikan had tersebut dan membolehkan pelanggan untuk menggunakan semula sehingga had yang telah diluluskan.

### 2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

#### Komoditi Murabahah melalui Tawarruq

Komoditi Murabahah adalah Murabahah (kos-tambah-keuntungan) melalui aturan Tawarruq. Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan komoditi tertentu (seperti minyak sawit mentah) oleh Bank kepada Pelanggan secara tertangguh pada harga kos-tambah-keuntungan dalam tempoh masa yang dipersetujui. Seterusnya, Pelanggan akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan langsung.

#### Wakalah

Wakalah merujuk kepada kontrak di mana Pelanggan, sebagai prinsipal (Muwakkil) memberi kuasa kepada Bank sebagai agen (Wakil) untuk melaksanakan tugas tertentu yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa dikenakan bayaran.

Di dalam aturan Tawarruq, Bank bertindak sebagai agen untuk membeli komoditi tertentu yang patuh Syariah (seperti minyak sawit mentah) dari dirinya sendiri bagi pihak Pelanggan, dan seterusnya bertindak sebagai agen untuk menjual komoditi yang sama bagi pihak Pelanggan kepada pihak ketiga (seperti Bursa Suq Al-Sila) untuk perkhidmatan perdagangan komoditi.

### 3. Apakah yang saya perolehi dari produk ini?

#### Ilustrasi:

Jumlah/ Had Kemudahan : RM500,000.00

Margin Pembiayaan : Sehingga 100%

Tempoh : 5 years

Kadar Keuntungan Efektif (EPR) : BFR\* + 1.5% setahun

Kadar Keuntungan Siling (CPR) : 10.20% setahun (BFR\* + 4.0%)

Harga Belian Bank : RM500,000.00

Harga Jualan Bank : RM755,000.00

*\*Kadar Asas Pembiayaan (BFR) adalah 6.20% setahun dan akan berubah dari semasa ke semasa.*

### 4. Apakah tanggungjawab saya?

- Untuk membayar bahagian keuntungan bulanan.
- Untuk membayar bahagian prinsipal secara sekaligus (pembayaran sekaligus) apabila matang.

**Penting: Pembayaran keuntungan bulanan anda mungkin berbeza jika perubahan BFR.**

#### Ilustrasi keuntungan yang dikenakan pada kemudahan Aliran Tunai-i:

Keuntungan bulanan yang perlu dibayar dikira setiap hari berdasarkan EPR, jumlah kemudahan yang digunakan dan bilangan hari yang digunakan untuk bulan tersebut.

- EPR : 7.70% setahun
- Jumlah/ Had Kemudahan : RM500,000.00
- Jumlah Kemudahan Yang Digunakan : 1) RM300,000.00  
2) RM200,000.00

Penggunaan	Hari ini (BFR=6.60%)	Jika BFR naik 1%	Jika BFR naik 2%
1) Penggunaan pertama sebanyak RM300,000.00 Keuntungan bulanan yang perlu dibayar	RM1,898.63	RM2,145.21	RM2,391.78
2) Penggunaan kedua sebanyak RM200,000.00 Keuntungan bulanan yang perlu dibayar	RM1,265.75	RM1,430.14	RM1,594.52
Keuntungan bulanan yang perlu dibayar untuk kedua-dua penggunaan	RM3,164.38	RM3,548.35	RM3,986.30

**Nota: Jumlah keuntungan bulanan yang perlu dibayar mungkin berubah mengikut perubahan BFR dan kemudahan yang belum dijelaskan. Sekiranya perubahan BFR, EPR akan berubah tetapi tidak akan melebihi CPR.**

#### 5. Apakah caj-caj lain yang perlu saya bayar?

##### a) Duti Setem:

Seperti mana yang tertakluk di dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989).

##### b) Fi Guaman/ Carian syarikat:

Seperti mana yang dicaj oleh Peguam.

##### c) Fi Perdagangan

Fi perdagangan untuk pembelian dan penjualan komoditi akan dikenakan ke atas pelanggan sebagai sebahagian daripada fi dan caj. Pelanggan akan membayar fi perdagangan sebanyak RM10.00 untuk setiap transaksi RM1,000,000.00.

##### d) Laporan Penilaian:

Seperti mana yang dicaj oleh Jurunilai (jika ada).

#### 6. Bagaimana jika saya gagal untuk memenuhi tanggungjawab saya?

- Ta'widh (ganti rugi) ke atas Pembayaran Lewat

**Pihak Bank mempunyai hak untuk pampasan atas bayaran lewat dan kemungkiran bayaran berlandaskan mekanisma seperti di bawah:**

##### Sebelum kematangan

Kerugian sebenar sehingga 1% atas bayaran tertunggak untuk kemudahan dalam tempoh mungkir seperti formula berikut:

$$\text{Tunggakan Ansuran} \times 1\% \times \text{Bil. Hari Tertunggak} / 365$$

##### Selepas kematangan

Bank akan mengutip caj ganti rugi dari tarikh kematangan hingga tarikh pembayaran atas kerugian sebenar sehingga kadar semasa IIMM ke atas baki belum jelas, seperti formula berikut:

$$\text{Baki Belum Jelas} \times \text{IIMM}\% \times \text{Bil. Hari Tertunggak} / 365$$

##### Selepas Penghakiman

Mahkamah boleh mengenakan caj pembayaran lewat atas hutang penghakiman, selepas penghakiman tersebut. Formula untuk caj pembayaran lewat selepas penghakiman seperti berikut:

$$\text{Jumlah Penghakiman} \times \text{IIMM}\% \times \text{Bil. Hari Tertunggak} / 365$$

Nota:

- IIMM = Pasaran Kewangan Islam Antara-bank (Islamic Interbank Money Market)
  - Ganti rugi ke atas pembayaran lewat tidak akan dikompaun atau melalui kaedah lain yang diluluskan oleh Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia.
- Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda tidak mengendahkan notis peringatan kami dan anda akan menanggung kesemua kos sekiranya tindakan undang-undang dikuatkuasakan. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan setelah cagaran dilupuskan.

Untuk contoh ilustrasi mengenai penggunaan Ta'widh, sila rujuk laman web kami di [www.smebank.com.my](http://www.smebank.com.my)

## 7. Bagaimana jika saya melangsaikan pembiayaan ini sebelum tamat tempoh?

Selaras dengan Garis Panduan BNM mengenai Ibra' (rebat) untuk Pembiayaan Berasaskan Jualan, Ibra' akan diberikan untuk penyelesaian awal sebelum berakhirnya tempoh pembiayaan. Penyelesaian sebelum akhir tempoh pembiayaan hendaklah termasuk, tetapi tidak terhad kepada, situasi berikut:

- Penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk pembayaran terdahulu;
- Penyelesaian kontrak pembiayaan asal disebabkan oleh penstrukturan semula pembiayaan;
- Penyelesaian sekiranya berlaku kegagalan pembayaran; dan
- Penyelesaian sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.

Bagi pembiayaan kadar boleh ubah, Bank akan memberikan Ibra' perbezaan di antara Kadar Siling dan Kadar Keuntungan Efektif.

Formula pengiraan Ibra':

$$\text{Ibra' (Rebat)} = \text{Keuntungan Belum Diperolehi} - \text{Caj Penyelesaian Awal (jika ada)}$$

Untuk contoh ilustrasi mengenai penggunaan Ibra' dan formula jumlah penyelesaian, sila rujuk laman web kami di [www.smebank.com.my](http://www.smebank.com.my)

## 8. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

Ya. Semua asset / harta yang dicaj / diberikan kepada Bank hendaklah dilindungi dengan secukupnya bersamaan dengan jumlah pembiayaan di bawah perlindungan Takaful melalui penyedia Takaful yang diterima oleh Bank.

## 9. Apakah risiko-risiko utama?

- Sila ambil maklum bahawa Kadar Keuntungan Efektif akan berubah mengikut perubahan dalam BFR. Peningkatan dalam Kadar Keuntungan Efektif akan menyebabkan kenaikan jumlah pembayaran bulanan.
- Untuk kadar tetap atau rata, sekiranya terdapat pengurangan dalam BFR Bank, anda mungkin tidak dapat menikmati penurunan dalam kadar keuntungan yang telah dipersetujui.
- Jika anda menghadapi masalah memenuhi kewajipan pembayaran anda, sila hubungi kami lebih awal untuk membincangkan alternatif pembayaran.

## 10. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada nombor telefon dan alamat saya?

Adalah penting untuk anda memberitahu kami tentang sebarang perubahan pada nombor telefon dan alamat anda untuk memastikan bahawa segala surat menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

## 11. Di mana saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Sekiranya anda menghadapi kesukaran dalam membuat pembayaran, anda haruslah menghubungi kami dengan segera untuk membincangkan alternatif pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

Pengurusan Perkhidmatan Pelanggan: 03-2603 7700

Laman web: [www.smebank.com.my](http://www.smebank.com.my)

- Sekiranya anda ingin membuat aduan terhadap produk dan perkhidmatan yang diberikan oleh kami, anda boleh menghubungi kami ditalian 03-2603 7700 atau emel kami di [customercare@smebank.com.my](mailto:customercare@smebank.com.my) atau hantar surat anda ke:

Pengurusan Perkhidmatan Pelanggan  
SME Bank, Aras 10, Menara SME Bank,  
Jalan Sultan Ismail,  
50250 Kuala Lumpur.

- Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak dapat diselesaikan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel: 1-300-88-5465  
Fax: 03-21741515  
E-mail: [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

## 12. Di mana saya boleh mendapatkan informasi yang selanjutnya?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai produk ini, sila rujuk risalah produk yang terdapat di cawangan kami yang berhampiran atau layari laman sesawang kami di [www.smebank.com.my](http://www.smebank.com.my) atau hubungi Pusat Khidmat Pelanggan kami di talian 03-2603 7700.

Untuk maklumat lanjut dalam mendapatkan pembiayaan, sila rujuk risalah *banking info* yang terdapat di kesemua cawangan kami dan juga laman web [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my)

**13. Lain-lain pakej pembiayaan yang ditawarkan?**

- a) Kredit Pusingan-i
- b) Dedikasi program-program yang lain seperti MySMEBina, MySMEBekal dan i-3P.

**NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANSURAN PEMBIAYAAN ANDA TIDAK DIBAYAR SEGERA PADA TARIKH MATANG**

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan produk ini adalah sah pada