

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK Pelanggan yang dihormati, Lembaran Pendedahan Produk ini bertujuan untuk memberi maklumat penting kepada pelanggan mengenai Kemudahan Pembiayaan Pelancongan PENJANA (PTF). Pelanggan lain telah membaca Lembaran Pendedahan Produk ini dan mendapati ia bermanfaat; oleh itu, anda juga disarankan untuk membacanya.	 SME BANK A Subsidiary of  BPMB Malaysia Development Bank Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad (49572-H) Tarikh:
--	---

1 APAKAH KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PELANCONGAN PENJANA (PTF)?

PTF adalah kemudahan pembiayaan bagi menyokong pemulihan dan pertumbuhan Perusahaan Mikro, Kecil dan Sederhana (PMKS) dalam sektor pelancongan dan berkaitan pelancongan.

PTF dikira berdasarkan kadar keuntungan tetap. Sebarang perubahan ke atas Kadar Pembiayaan Asas (KPA) tidak akan menjejaskan kadar keuntungan tetap yang telah dipersetujui.

Konsep Syariah yang digunakan

Komoditi Murabahah melalui Tawarruq Komoditi Murabahah adalah kos-tambah-keuntungan yang terdiri daripada dua kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan komoditi tertentu oleh Bank kepada Pelanggan secara tertangguh pada harga kos-tambah-keuntungan dalam tempoh masa yang dipersetujui. Seterusnya, Pelanggan akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan langsung. Wakalah Wakalah merujuk kepada kontrak di mana Pelanggan, sebagai prinsipal (Muwakkil) memberi kuasa kepada Bank sebagai agen (Wakil) untuk melaksanakan tugas tertentu yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa dikenakan bayaran. Produk yang berkenaan: Pembiayaan Komoditi Murabahah Berjangka-i (CMTF-i), Aliran Tunai-i dan Kredit Pusingan-i	Ijarah Thummal Bai' (ITB) ITB adalah kontrak sewaan (Ijarah) yang diikuti dengan jual beli dengan cara perlakuan (Bai' Mu'atah). Di bawah kontrak sewaan, pelanggan menyewa aset dari Bank dengan bayaran sewaan yang dipersetujui dalam tempoh tertentu. Apabila tamat tempoh sewaan, Bank akan menjual aset sewaan kepada pelanggan yang dilaksanakan dengan cara perlakuan (Mu'atah) pada harga yang dipersetujui. Produk yang berkenaan: Pembiayaan Ijarah Thummal Bai' (ITB)
---	---

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

ILUSTRASI

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">Untuk Pembiayaan Pusingan</th><th style="text-align: left;">Aliran Tunai-i</th></tr> <tr> <td>Jumlah/ Had Kemudahan</td><td>RM500,000.00</td></tr> <tr> <td>Tempoh</td><td>5 tahun</td></tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan</td><td>3.5% setahun (<i>kaedah pengiraan secara harian</i>)</td></tr> <tr> <td>Harga Jualan Bank</td><td>RM588,075.39</td></tr> <tr> <td>Jumlah Penggunaan</td><td>RM300,000 RM200,000</td></tr> <tr> <td>Bayaran Keuntungan Bulanan</td><td>RM891.78 RM594.52</td></tr> <tr> <td>Jumlah Bayaran Keuntungan Bulanan untuk Jumlah Penggunaan</td><td>RM1,486.30</td></tr> </table>	Untuk Pembiayaan Pusingan	Aliran Tunai-i	Jumlah/ Had Kemudahan	RM500,000.00	Tempoh	5 tahun	Kadar Keuntungan	3.5% setahun (<i>kaedah pengiraan secara harian</i>)	Harga Jualan Bank	RM588,075.39	Jumlah Penggunaan	RM300,000 RM200,000	Bayaran Keuntungan Bulanan	RM891.78 RM594.52	Jumlah Bayaran Keuntungan Bulanan untuk Jumlah Penggunaan	RM1,486.30	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">Untuk Pembiayaan Pusingan</th><th style="text-align: left;">Kredit Pusingan-i</th></tr> <tr> <td>Jumlah/ Had Kemudahan</td><td>RM500,000.00</td></tr> <tr> <td>Tempoh</td><td>5 tahun</td></tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan</td><td>3.5% setahun (<i>kaedah pengiraan secara harian</i>)</td></tr> <tr> <td>Harga Jualan Bank</td><td>RM588,075.39</td></tr> <tr> <td>Jumlah Penggunaan</td><td>RM300,000</td></tr> <tr> <td>Tempoh Bayaran</td><td>90 hari</td></tr> <tr> <td>Jumlah Keuntungan</td><td>RM2,589.05</td></tr> <tr> <td colspan="2">Mengikut Jumlah Penggunaan, anda akan membayar RM302,589.05 pada akhir 90 hari.</td></tr> </table>	Untuk Pembiayaan Pusingan	Kredit Pusingan-i	Jumlah/ Had Kemudahan	RM500,000.00	Tempoh	5 tahun	Kadar Keuntungan	3.5% setahun (<i>kaedah pengiraan secara harian</i>)	Harga Jualan Bank	RM588,075.39	Jumlah Penggunaan	RM300,000	Tempoh Bayaran	90 hari	Jumlah Keuntungan	RM2,589.05	Mengikut Jumlah Penggunaan, anda akan membayar RM302,589.05 pada akhir 90 hari.	
Untuk Pembiayaan Pusingan	Aliran Tunai-i																																		
Jumlah/ Had Kemudahan	RM500,000.00																																		
Tempoh	5 tahun																																		
Kadar Keuntungan	3.5% setahun (<i>kaedah pengiraan secara harian</i>)																																		
Harga Jualan Bank	RM588,075.39																																		
Jumlah Penggunaan	RM300,000 RM200,000																																		
Bayaran Keuntungan Bulanan	RM891.78 RM594.52																																		
Jumlah Bayaran Keuntungan Bulanan untuk Jumlah Penggunaan	RM1,486.30																																		
Untuk Pembiayaan Pusingan	Kredit Pusingan-i																																		
Jumlah/ Had Kemudahan	RM500,000.00																																		
Tempoh	5 tahun																																		
Kadar Keuntungan	3.5% setahun (<i>kaedah pengiraan secara harian</i>)																																		
Harga Jualan Bank	RM588,075.39																																		
Jumlah Penggunaan	RM300,000																																		
Tempoh Bayaran	90 hari																																		
Jumlah Keuntungan	RM2,589.05																																		
Mengikut Jumlah Penggunaan, anda akan membayar RM302,589.05 pada akhir 90 hari.																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">Untuk Pembiayaan Berjangka</th><th style="text-align: left;">CMTF-i/ Pembiayaan ITB</th></tr> <tr> <td>Jumlah/ Had Kemudahan</td><td>RM500,000.00</td></tr> <tr> <td>Ansuran Bulanan/ Sewaan</td><td>RM9,095.87</td></tr> <tr> <td>Tempoh</td><td>5 tahun</td></tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan</td><td>3.5% setahun (<i>kaedah pengiraan secara bulanan</i>)</td></tr> <tr> <td>Harga Jualan Bank/ Jumlah Sewaan</td><td>RM545,752.37</td></tr> <tr> <td colspan="2">Secara keseluruhan anda akan membayar RM545,752.37 pada akhir 5 tahun.</td></tr> </table>	Untuk Pembiayaan Berjangka	CMTF-i/ Pembiayaan ITB	Jumlah/ Had Kemudahan	RM500,000.00	Ansuran Bulanan/ Sewaan	RM9,095.87	Tempoh	5 tahun	Kadar Keuntungan	3.5% setahun (<i>kaedah pengiraan secara bulanan</i>)	Harga Jualan Bank/ Jumlah Sewaan	RM545,752.37	Secara keseluruhan anda akan membayar RM545,752.37 pada akhir 5 tahun.		ADALAH MENJADI TANGGUNGJAWAB ANDA UNTUK: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"></td><td>Baca dan fahami terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td><td>Membayar ansuran bulanan/ jumlah penyelesaian anda tepat pada masanya mengikut terma pembiayaan anda. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td><td>Hubungi kami dengan segera jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan/ jumlah penyelesaian anda.</td></tr> </table>		Baca dan fahami terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.		Membayar ansuran bulanan/ jumlah penyelesaian anda tepat pada masanya mengikut terma pembiayaan anda. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.		Hubungi kami dengan segera jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan/ jumlah penyelesaian anda.														
Untuk Pembiayaan Berjangka	CMTF-i/ Pembiayaan ITB																																		
Jumlah/ Had Kemudahan	RM500,000.00																																		
Ansuran Bulanan/ Sewaan	RM9,095.87																																		
Tempoh	5 tahun																																		
Kadar Keuntungan	3.5% setahun (<i>kaedah pengiraan secara bulanan</i>)																																		
Harga Jualan Bank/ Jumlah Sewaan	RM545,752.37																																		
Secara keseluruhan anda akan membayar RM545,752.37 pada akhir 5 tahun.																																			
	Baca dan fahami terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.																																		
	Membayar ansuran bulanan/ jumlah penyelesaian anda tepat pada masanya mengikut terma pembiayaan anda. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.																																		
	Hubungi kami dengan segera jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan/ jumlah penyelesaian anda.																																		

Nota: Contoh di atas adalah untuk ilustrasi sahaja. Ilustrasi mungkin tidak menunjukkan keadaan atau tanggungjawab sebenar untuk setiap kemudahan.

ANDA PERLU MEMBAYAR YURAN & CAJ BERIKUT:

1. Duti Setem:

Seperti mana yang tertakluk di dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989).

2. Fi Guaman dan Pengeluaran:

Seperti yang dikenakan oleh peguamcara (jika berkenaan).

3. Fi Penilaian:

Seperti yang dikenakan oleh jurunilai (jika berkenaan).

4. Fi Dagangan:

Fi dagangan sebanyak RM10.00 untuk RM1,000,000.00 atau sebahagian daripadanya untuk setiap transaksi seperti yang dikenakan oleh platform dagangan komoditi (jika berkenaan).

5. Lain-lain Fi dan Caj:

Yuran jaminan yang dikenakan oleh Syarikat Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP) atau Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC) akan ditanggung oleh pihak Bank (jika berkenaan).

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda?

- Anda membayar lebih banyak secara keseluruhan kerana caj pembayaran lewat.
- Kami boleh menyita aset anda atau mengambil tindakan undang-undang terhadap anda.
- Skor kredit anda mungkin terjejas, menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

4 LAIN-LAIN TERMA UTAMA

- Tiada cagaran akan dikenakan, tetapi penjamin mungkin diperlukan. Kami akan memaklumkan anda sebelum menawarkan kemudahan pembiayaan.
- Perlindungan takaful terhadap semua risiko yang boleh diterima oleh Bank mungkin diperlukan untuk kemudahan perbankan anda.
- Adalah penting untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan anda, anda boleh:



Hubungi kami:
03-2603 7700



Layari laman sesawang kami:
www.smebank.com.my



Emel:
customercare@smebank.com.my



Imbas kod QR di atas