

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK Pelanggan yang dihormati, Lembaran Pendedahan Produk ini bertujuan untuk memberi maklumat penting kepada pelanggan mengenai BizCashPlus. Pelanggan lain telah membaca Lembaran Pendedahan Produk ini dan mendapati ia bermanfaat; oleh itu, anda juga disarankan untuk membacanya.	  Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad (49572-H) Tarikh:
--	--

1 APAKAH BIZCASHPLUS ?

BizCashPlus adalah pembiayaan bertujuan untuk membantu perusahaan Mikro, Kecil dan Sederhana (PMKS) untuk keperluan modal kerja.

BizCashPlus dikira berdasarkan kadar keuntungan boleh ubah. Sebarang perubahan ke atas Kadar Pembiayaan Asas (KPA) akan mengubah Kadar Keuntungan Semasa pembiayaan anda; walau bagaimanapun ianya tidak akan melebihi Kadar Keuntungan Siling yang dipersetujui.

Konsep Syariah yang digunakan

Komoditi Murabahah melalui Tawarruq
Komoditi Murabahah adalah kos-tambah-keuntungan yang terdiri daripada dua kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan komoditi tertentu oleh Bank kepada Pelanggan secara tertangguh pada harga kos-tambah-keuntungan dalam tempoh masa yang dipersetujui. Seterusnya, Pelanggan akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan langsung.

Wakalah
Wakalah merujuk kepada kontrak di mana Pelanggan, sebagai prinsipal (Muwakkil) memberi kuasa kepada Bank sebagai agen (Wakil) untuk melaksanakan tugas tertentu yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa dikenakan bayaran.

Produk yang berkenaan: Pembiayaan Komoditi Murabahah Berjangka-i (CMTF-i).

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

ILUSTRASI		
Untuk Pembiayaan Berjangka	CMTF-i	ADALAH MENJADI TANGGUNGJAWAB ANDA UNTUK:
Jumlah/ Had Kemudahan	RM1,000,000.00	 Baca dan fahami terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.
Ansuran Bulanan	RM20,276.39	
Tempoh	5 tahun	 Membayar ansuran bulanan/ jumlah penyelesaian anda tepat pada masanya mengikut terma pembiayaan anda. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.
Kadar Keuntungan Semasa	BFR + 1.0% setahun (<i>kaedah pengiraan secara bulanan</i>)	
Kadar Keuntungan Siling	11% (BFR + 4.0%)	 Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika Kadar Pembiayaan Asas (BFR) meningkat.
Harga Jualan Bank	RM1,304,545.43	
Secara keseluruhan anda akan membayar RM1,216,583.71 pada akhir 5 tahun.		 Hubungi kami dengan segera jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan/ jumlah penyelesaian anda.

Nota:

- Contoh di atas adalah untuk ilustrasi sahaja. Ilustrasi mungkin tidak menunjukkan keadaan atau tanggungjawab sebenar untuk setiap kemudahan.
- Jika berkenaan, Kadar Pembiayaan Asas (KPA) semasa adalah pada 7.00% setahun dan mungkin berubah dari semasa ke semasa.

ANDA PERLU MEMBAYAR YURAN & CAJ BERIKUT:

1. Duti Setem:

Seperti mana yang tertakluk di dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989).

2. Fi Guaman dan Pengeluaran:

Seperti yang dikenakan oleh peguamcara (jika berkenaan).

3. Fi Penilaian

Seperti yang dikenakan oleh jurunitai (jika berkenaan).

4. Fi Dagangan:

Fi dagangan sebanyak RM10.00 untuk RM1,000,000.00 atau sebahagian daripadanya untuk setiap transaksi seperti yang dikenakan oleh platform dagangan komoditi (jika berkenaan).

5. Lain-lain Fi dan Caj:

Yuran jaminan sehingga 1.0% setahun yang dikenakan oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP) dan akan ditanggung oleh anda.

Nota: Semua Fi dan Caj di atas adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) sebanyak 8%, jika berkenaan, mengikut peraturan yang ditetapkan oleh Jabatan Kastam Diraja Malaysia.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda?

- Anda membayar lebih banyak secara keseluruhan kerana caj pembayaran lewat.
- Kami boleh menyita aset anda atau mengambil tindakan undang-undang terhadap anda.
- Skor kredit anda mungkin terjejas, menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

Untuk kadar boleh ubah, sewaan bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan anda.

Kenaikan BFR bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

	Kadar Semasa	Kadar Kenaikan Sebanyak 1%	Kadar Kenaikan Sebanyak 2%
Ansuran Bulanan	RM20,276.39	RM20,758.36	RM21,247.04
Jumlah Kos Keuntungan	RM216,583.71	RM245,501.23	RM274,822.84
Jumlah Bayaran	RM1,216,583.71	RM1,245,501.23	RM1,274,822.84

4 LAIN-LAIN TERMA UTAMA

- Cagaran dan/ atau penjamin mungkin diperlukan, dan kami akan memaklumkan anda sebelum kami menawarkan kemudahan pembiayaan.
- Perlindungan takaful terhadap semua risiko yang boleh diterima oleh Bank mungkin diperlukan untuk kemudahan perbankan anda.
- Adalah penting untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan anda, anda boleh:



Hubungi kami:
03-2603 7700



Layari laman sesawang kami:
www.smebank.com.my



Emel:
customercare@smebank.com.my



Imbas kod QR di atas